




# 감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호 외
의뢰인	대한토지투자신탁주식회사
감정평가서번호	경일(경인)14-180327-401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관  
 (주)경일감정평가법인 경인지사

인천광역시 남동구 남동대로915번길 43 신진빌딩 4층  
☎ (032)435-6100 FAX. (032)435-6135

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)405-807 인천광역시 남동구 간석동 320-1 신진빌딩 4층

☎ 032)435-6100

FAX. (032)435-6135

문서번호 : 14-180327-401

시행일자 : 2018-04-03

수 신 : 대한토지투자신탁주식회사

참 조 :

선 결			지 시		
접 수	일 자 시 간		결 재 * 공 람		
	번 호				
처 리 과					
담 당 자					

제 목 : 감정평가서회보(채무자 : -)

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2018-03-27자 귀 제 『 - 』 호로 의뢰하신 『인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호 외 』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail  
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

불 임 : 감 정 평 가 서 2 부  
청 구 서 1 부  
세 금 계 산 서 1 부

(주)경일감정평가법인 경인지사장

# 수 수 료 청 구 서

대한토지투자신탁주식회사 귀하

감정평가서번호 : 14-180327-401

2018-04-03

평가금액 : 一 金일십억원整 (₩1,000,000,000.-)

2018-03-27일자 귀 제『』 호로 의뢰하신 『 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호 외 』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 하기 금액을 「감정평가업자의 보수에관한기준」에 의거 청구 하오니 정산하여 주시기바랍니다.

## - 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평가수수료		₩1,145,000.-	695,000+(500,000,000×9/10,000) ≒1,145,000
실 비	여 비	30,000	
	토지조사비		
	물건조사비	18,000	
	공부발급비	18,700	
	기타 실비	4,000	
	특별용역비		
합 계		₩1,215,000.-	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩121,500	
총 계		₩1,336,500.-	
기납부 착수금		₩	
정 산 청 구 액		₩1,336,500.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다. (사업자번호: 131-85-20933)

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 한국씨티은행 : 429-02188-253

( 예금주 : (주)경일감정평가법인경인지사 )

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(14-180327-401)로 하여 주시기 바랍니다.

(주)경일감정평가법인 경인지사장

( TEL : (032)435-6100

FAX : (032)435-6135 )



## (부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

한찬우

한

찬우



(인)

(주)경일감정평가법인

경인지사장

정택진

(서명 또는 인)



감정평가액	일십억원정 (₩1,000,000,000.-)					
의뢰인	대한토지투자신탁주식회사		감정평가 목적		공매	
채무자	-		제출처		대한토지투자신탁주식회사	
소유자 (대상업체명)	대한토지투자신탁주식회사		기준가치		시장가치	
			감정평가조건		-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점		조사기간	작성일
			2018.03.30		2018.03.30	2018.04.03
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	구분건물	6세대	구분건물	6세대	-	1,000,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩1,000,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 정희재 (인)					





## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 1) 아파트 매매가격지수 (인천광역시 중구)

[출처 : 한국감정원 부동산정보 시스템]

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	100.0	2017년 11월
본건 기준시점 당시 매매가격지수	99.9	2018년 03월
시점수정치	0.99900	99.9 / 100.0

### 2) 시점수정

시점수정	0.99900
------	---------

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### (4-1) 가치형성요인비교

요인 구분	세부 항목	비교치		비고
		사례 (a)	본건 (가, 다~바)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량 이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.10	본건은 사례보다 차량이용의 편의성, 자연환경(조망, 풍치 등) 등에서 우세합니다.
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	본건은 사례와 유사합니다.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지 사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.98	본건은 사례보다 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세합니다.
누계		1.000	1.078	$1.10 \times 1.00 \times 0.98$

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4-2) 가치형성요인비교

요인 구분	세부 항목	비교치		비고
		사례 (a)	본건 (나)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량 이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.10	본건은 사례보다 차량이용의 편의성, 자연환경(조망, 풍치 등) 등에서 우세합니다.
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	본건은 사례와 유사합니다.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지 사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.96	본건은 사례보다 호별요인(전유부분의 면적 등)에서 열세합니다.
누계		1.000	1.056	$1.10 * 1.00 * 0.96$



## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### (4-3) 가치형성요인비교

요인 구분	세부 항목	비교치		비고
		사례 (a)	본건 (바)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량 이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.10	본건은 사례보다 차량이용의 편의성, 자연환경(조망, 풍치 등) 등에서 우세합니다.
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	본건은 사례와 유사합니다.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지 사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	본건은 사례와 유사합니다.
누계		1.000	1.100	$1.10 * 1.00 * 1.00$

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### (5) 대상물건의 단가 결정

(단가는 전유면적(㎡) 기준입니다.)

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(가, 다~ 마)	2,297,000	1.000	0.99900	1.078	2,473,690	2,470,000
(나)	2,297,000	1.000	0.99900	1.056	2,423,206	2,420,000
(바)	2,297,000	1.000	0.99900	1.100	2,524,173	2,520,000

### (6) 대상물건의 시산가액

(단가는 전유면적(㎡) 기준입니다.)

기호	호수	사정면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가격 (원)	결정가격 (원)
(가)	제501호	76.35	2,470,000	188,584,500	188,000,000
(나)	제502호	105.54	2,420,000	255,406,800	255,000,000
(다)	제503호	60.93	2,470,000	150,497,100	150,000,000
(라)	제601호	52.22	2,470,000	128,983,400	128,000,000
(마)	제602호	66.6	2,470,000	164,502,000	164,000,000
(바)	제603호	45.73	2,520,000	115,239,600	115,000,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 참고가격 자료

### 1. 본건 및 인근 유사부동산의 가격수준

가격수준	본건과 유사한 오피스텔의 가격수준은 가치형성요인에 따라 차등 조사되나 전유면적을 기준으로 약 2,500,000원/㎡ 내외 수준으로 탐문 조사됩니다.
------	--

### 2. 인근 평가전례

[출처: 협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명	층·호수	전유면적 (㎡)	목적	감정평가액 (원) 단가(원/㎡)	가격시점
①	북성동1가 98-191	-	3층 302호	69.68	경매	185,000,000 (2,654,000)	2014.06.30
의 견		본건은 전례와 유사합니다.					
②	북성동1가 98-37	에이치 투타워	3층 301호	71.36	경매	170,000,000 (2,382,000)	2016.10.04
의 견		본건은 전례와 유사합니다.					
③	북성동1가 98-37	에이치 투타워	5층 501호	71.36	경매	170,000,000 (2,382,000)	2017.01.10
의 견		본건은 전례와 유사합니다.					



## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 집합건물 / 오피스텔(주거) 낙찰가율 통계분석

[출처: [www.infocare.co.kr](http://www.infocare.co.kr)]

구 분	종 구		북성동, 북성동1가~북성동3가	
	낙찰가율(%)	낙찰건수	낙찰가율(%)	낙찰건수
최근 1년간 평균낙찰가율	57.65	6	49.11	1
6개월 평균낙찰가율	56.31	5	49.11	1

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### IV. 감정평가액 결정의견

기호	호수	사정면적(㎡) (A)	결정단가 (원/㎡) (B)	감정평가액(원) ( C ≒ A * B )
(가)	제501호	76.35	2,470,000	188,000,000
(나)	제502호	105.54	2,420,000	255,000,000
(다)	제503호	60.93	2,470,000	150,000,000
(라)	제601호	52.22	2,470,000	128,000,000
(마)	제602호	66.6	2,470,000	164,000,000
(바)	제603호	45.73	2,520,000	115,000,000
합 계 (원)				1,000,000,000

※ 상기 참고가격 자료(인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 평가전례, 경매 낙찰가율 통계분석 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

구분건물 감정평가명세표

페이지 : 1

일련 번호	소재지	지 번	지목·용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1          가	인천광역시 중 구 북성동1가	98-24 에이치타워	숙박시설 및 업무시설	철근 콘크리트구조 평스라브지붕 7층				
	[도로명 주소]			1층	90.17			
				2층~4층 (각)	288.89			
	인천광역시 중구 반달로3번길 16			5층	276.40			
				6층	196.33			
				7층	117.32			
	"	98-24	잡종지	일반상업지역	448.6			현황 대
				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제501호	76.35	76.35	188,000,000	비 준가격 (공용면적: 14.1717㎡, 분양면적: 90.5217㎡)
				1 소유권 대지권	26.85	26.85		
					----- 448.6			
					토지 건물	배분비율		
					토지	35,720,000		
					건물	152,280,000		



구분건물 감정평가명세표

페이지: 2

일련 번호	소재지	지 번	지목·용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제502호	105.54	105.54	255,000,000	비준가격 (공용면적: 19.5917㎡, 분양면적: 125.1317㎡)
				1 소유권 대지권	37.12			
					----- 448.6	37.12		
다					토지 건물	배분비율	150,000,000	비준가격 (공용면적: 11.3124㎡, 분양면적: 72.2424㎡)
					토지 48,450,000 건물 206,550,000			
				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제503호	60.93	60.93		
라				1 소유권 대지권	21.43		128,000,000	비준가격 (공용면적: 10.5913㎡, 분양면적: 62.8113㎡)
					----- 448.6	21.43		
					토지 건물	배분비율		
					토지 28,500,000 건물 121,500,000		128,000,000	비준가격 (공용면적: 10.5913㎡, 분양면적: 62.8113㎡)
				(내) 철근 콘크리트구조 제6층 제601호	52.22	52.22		
				1 소유권 대지권	18.36			
					----- 448.6	18.36		
					토지 건물	배분비율		
					토지 28,500,000 건물 121,500,000			

## 구분건물 감정평가명세표

페이지 : 3

일련 번호	소재지	지 번	지목·용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
마				(내) 철근	토지 건물	배분비율			
	토지	24,320,000							
	건물	103,680,000							
	66.6	66.6							
바			콘크리트구조 제6층 제602호	(내) 철근 콘크리트구조 제6층 제603호	66.6	66.6	164,000,000	비준가격 (공용면적: 13.5092㎡, 분양면적: 80.1092㎡)	
	1 소유권 대지권	23.42			23.42				
		-----							
		448.6							
					토지 건물	배분비율			
	토지	31,160,000							
	건물	132,840,000							
	45.73	45.73							
	1 소유권 대지권	16.09			16.09	115,000,000	비준가격 (공용면적: 9.281㎡, 분양면적: 55.011㎡)		
		-----							
		448.6							
								토지 건물	배분비율
		토지	21,850,000						
					건물	93,150,000			
합 계					₩1,000,000,000.-				
			이	하 여	백				



## 구분건물감정평가요항표(1)



위 치	본건은 인천광역시 중구 북성동1가 소재 ‘월미선착장’ 북동측 인근 일반상업지역 내에 위치합니다.
주 위 환 경	본건 및 인근은 중·소규모의 근린생활시설 및 숙박시설, 주상용, 단독주택 등이 혼재하는 지역으로, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입 가능하고, 인근에 시내버스정류장 등이 소재하여 제반 교통여건은 보통시 됩니다.
토지의 형상 및 이용상태	본건은 부정형의 토지로서 인접 토지와 등고 평탄하며, 현황 숙박시설 및 업무시설 건부지로 이용 중입니다.
인접도로상태	본건은 북측 및 동측, 서측으로 각각 로폭 약 6미터의 포장도로에 접합니다.
토지이용계획 관 계	일반상업지역, 시가지경관지구(월미경관지구), 최고고도지구(G.L+50m이하), 지구단위계획구역(2016-09-19)(월미구역), 도로(접합), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 지적재조사사업지구(2016-11-17)<인천광역시도시계획조례>, 특별관리해역(시화호-인천연안(2007.04.16.))<해양환경관리법> 중점경관관리구역(2017-12-11)입니다.



## 구분건물감정평가요항표(2)



건 물 구 조	<p>철근콘크리트구조 평사라브지붕 7층 건내제501호 외 5개 호수로서, (사용승인일자 : 2011.01.18 (증축 및 용도변경 : 2014.09.05))</p> <p>외 벽 : 치장벽돌쌓기 및 돌붙임, 드라이비트마감, 내 벽 : 인테리어마감, 창 호 : 하이새시창호입니다.</p>
이 용 상 태	<p>기호(가~바): 공부상 용도가 ‘오피스텔’ 이나, 다음과 같이 탐문조사로 확인하였습니다.</p> <p>제501호 : 오피스텔 겸 숙박시설(가족실) 제502호 : 부대시설(식당) 제503호 : 오피스텔 겸 숙박시설(가족실) 제601호 : 오피스텔 제602호 : 오피스텔 제603호 : 오피스텔</p>
부 대 설 비	위생 및 급·배수설비, 소화설비, 승강기, 도시가스보일러에 의한 난방설비 등이 되어 있습니다.
부 합 물 및 종 물 관 계	없습니다.
공부와와의 차이	없습니다.
임 대 관 계	미상입니다.
기 타 사 항	없습니다.



# 광역위치도

소재지

인천광역시 중구 북성동1가 일대

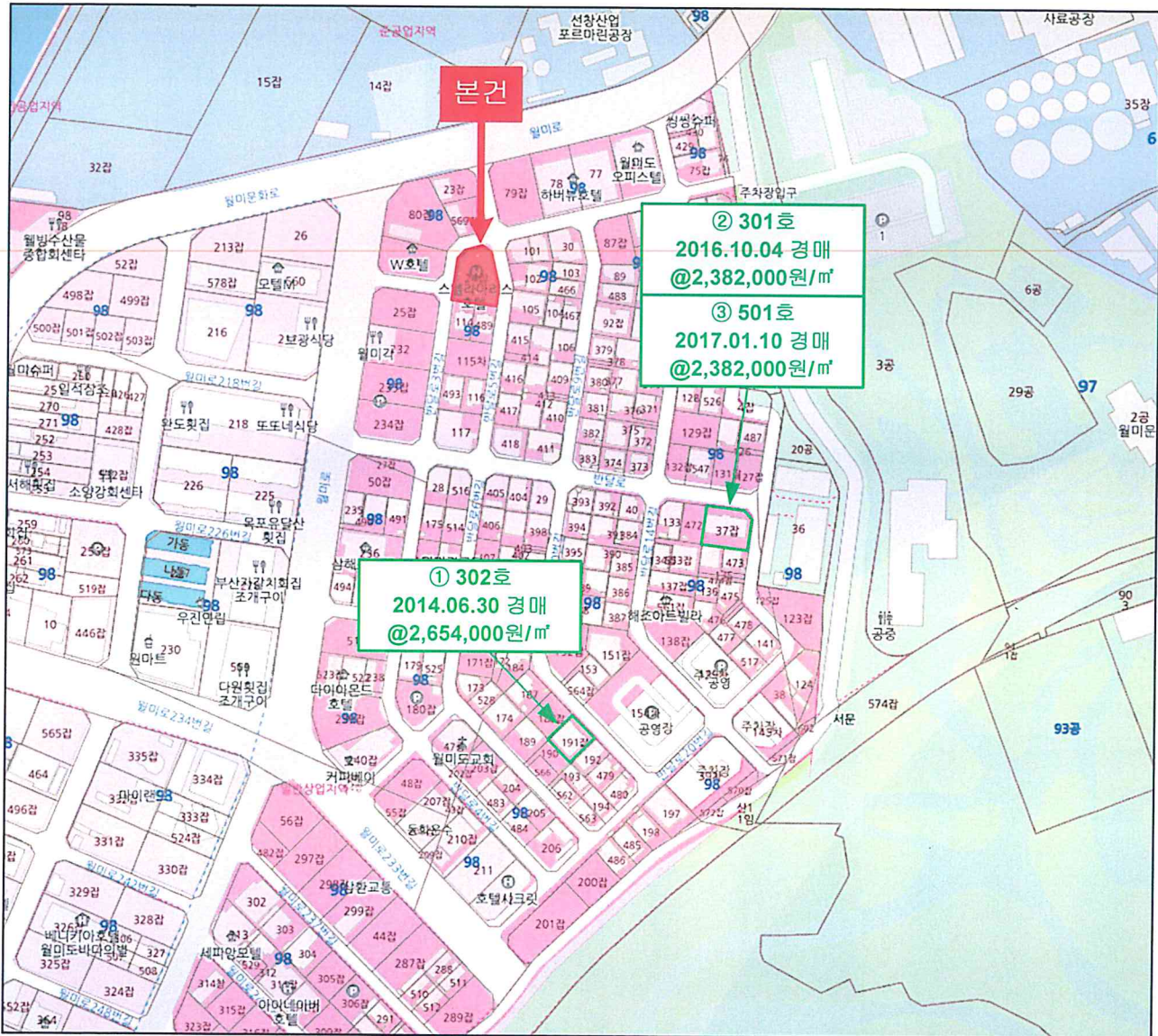




# 상 세 위 치 도

소재지

인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호 외



파랑색은 공시지가표시입니다.

[평가전례]

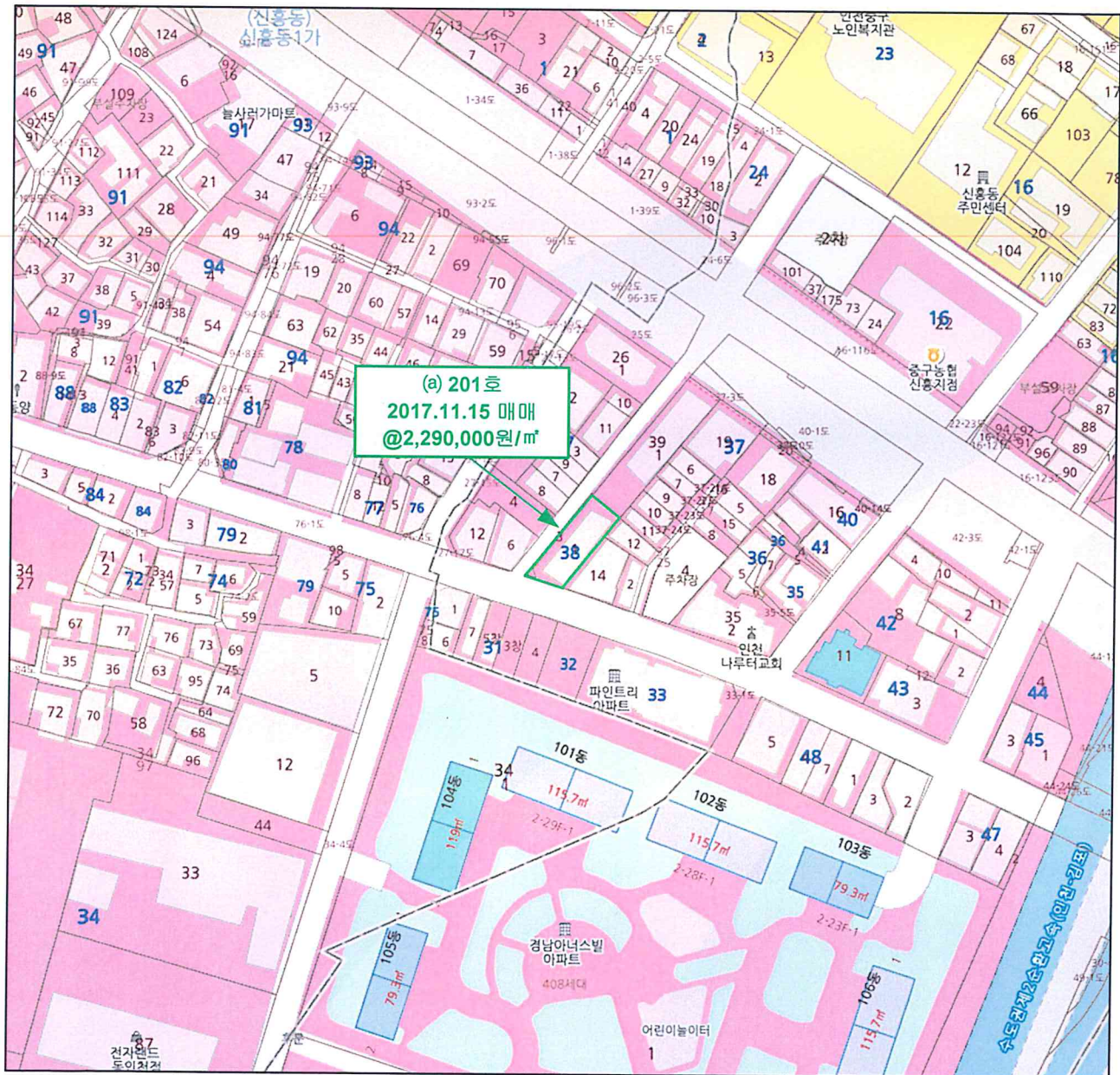
일련번호	목적	소재지	단가(원/㎡)	기준시점
①	경매	북성동 1가 98-191 302호	2,654,000	2014.06.30
②	경매	북성동1가 98-37 에이치타워 301호	2,382,000	2016.10.04
③	경매	북성동1가 98-37 에이치타워 501호	2,382,000	2017.01.10



# 상 세 위 치 도

소재지

인천광역시 중구 신흥동2가 38-1 동화골드빌 제2층 제201호 (거래사례)



파랑색은 공시지가표시입니다.

[평가전례]

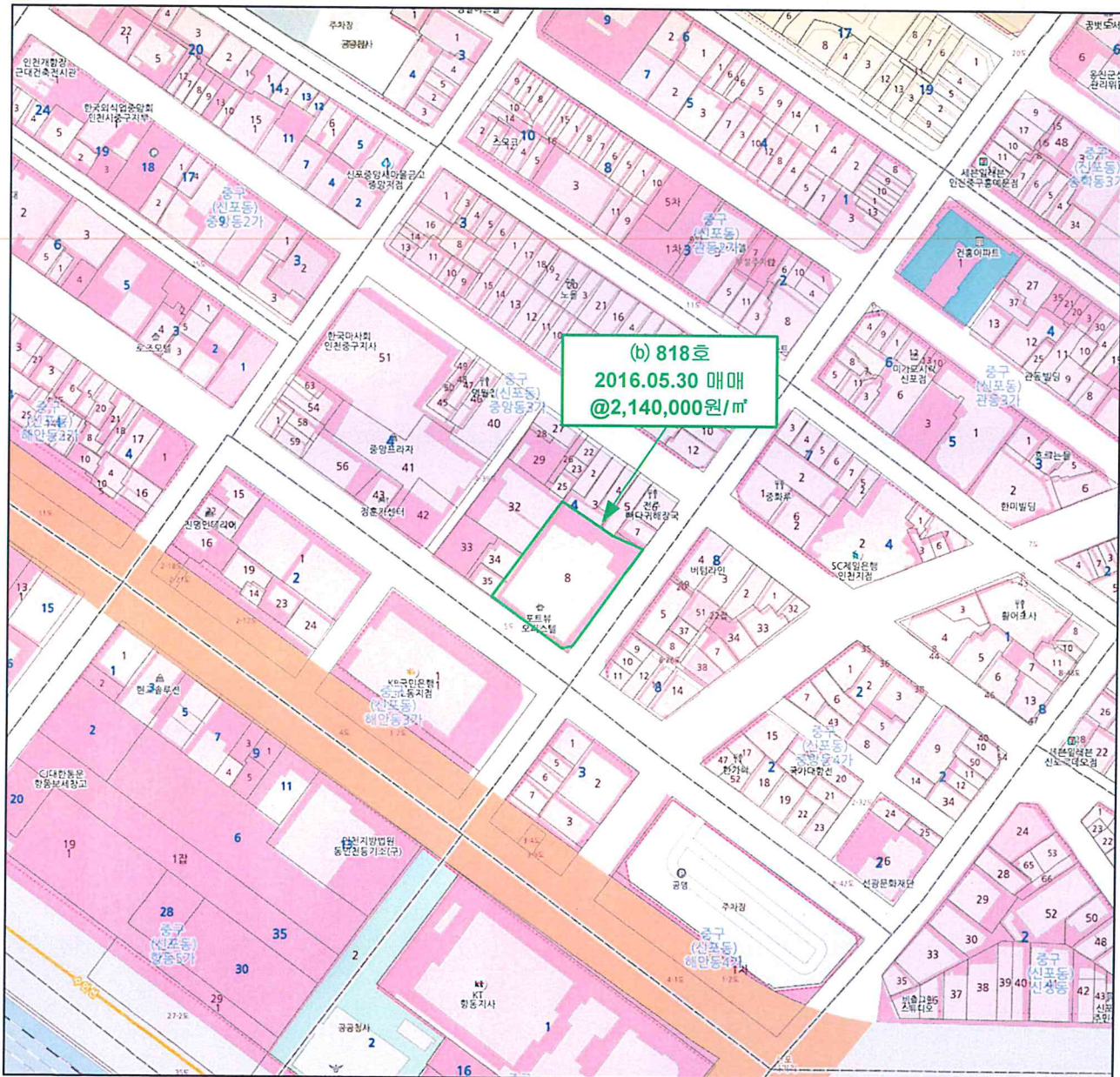
일련번호	목적	소재지	단가(원/㎡)	기준시점
(a)	매매	신흥동 2가 38-1 동화골드빌 제2층 제201호	2,290,000	2017.11.15



# 상 세 위 치 도

소재지

인천광역시 중구 중앙동3가 4-8 포트뷰오피스텔 제8층 제818호(거래사례)



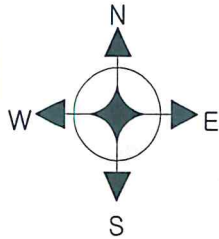
파랑색은 공시지가표시입니다.

[평가전례]

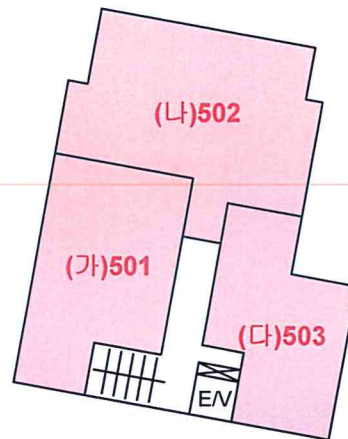
일련번호	목적	소재지	단가(원/㎡)	기준시점
(b)	매매	중앙동3가 4-8 포트뷰오피스텔 제8층 제818호	2,140,000	2016.05.30

# 건물 내부 구조도

NO SCALE

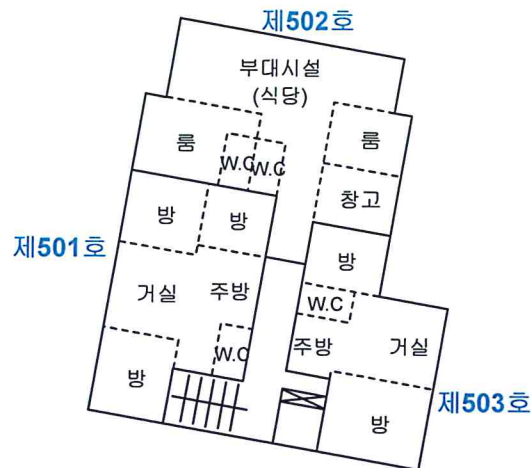


## < 호 별 배 치 도 >



본건 < 에이치타워 제501호 외 >

## < 내 부 배 치 도 >



제501호, 503호 : 숙박시설(가족실)

제502호 : 숙박시설(부대시설(식당))

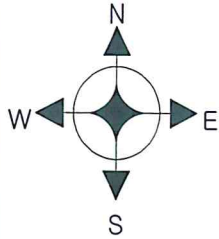
※ 오피스텔구조

※ 집합 건축물 대장 상 도면 및 탐문조사

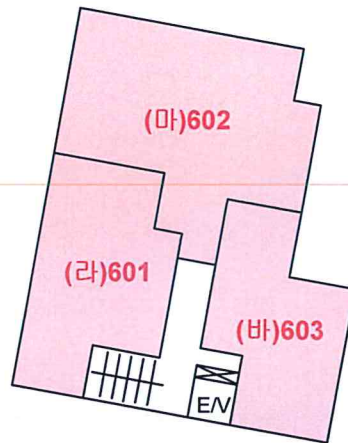


# 건물 내부 구조도

NO SCALE

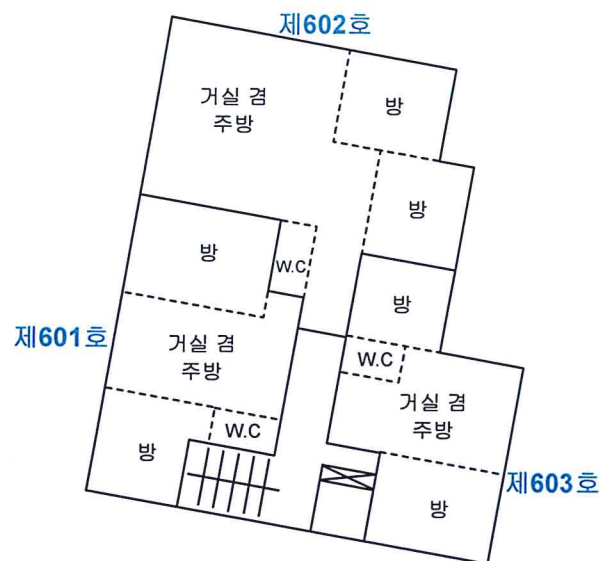


< 호 별 배 치 도 >



본건 < 에이치타워 제601호 외 >

< 내 부 배 치 도 >



※ 집합 건축물 대장 상 도면 및 탐문조사

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 501호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:19  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항		
								성	번	명
1	( )	--	주 소	--						
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.										

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 501호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:22  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	분소	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	
									순번	성명
1	( )	--			--					
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.										



# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 502호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:26  
 출력자: 신원비  
 페이지: 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	판소	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	
									성명	전입일자
1	( )	--	주	소	--					

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 502호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:31  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	분소	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항		
									순번	성명	전입일자
1	( )	--			--				해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 503호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:35  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	
								순번	구성명
1	( )	--	주 소	--					
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.									



# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 503호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:37  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명		전입일자	등록구분	본소	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	
										순번	구성명
1		( )	--				--				
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.											

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 601호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:42  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명		전입일자		등록구분	소	최초전입자		전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항			
	세대	구성명	전입	일자			최초	전입자				동거인	성명	전입일자	등록구분
1		( )	--		주	소		--							
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.															

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 601호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:48  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 지	등 록 구 분	주 소	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항	
									순 번	성 명
1	( )	--			--					
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.										



# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 602호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:52  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	
								순번	성명
1	( )	--	주 소	--					
해당 주소의 세대주가 존재하지 않음.									

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 602호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:54  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	본소	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항		
									순번	구성명	전입일자
1	( )	--			--				해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		

# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 반달로3번길 16, 603호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:14:59  
 출력자: 신현비  
 페이지: 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	주 소	최초전입자	전입일자	등 록 구 분	동거인 수	동 거 인 사 항
1	( )	--			--				
해당주소의 세대주가 존재하지 않음.									



# 전입세대열람 내역(동거인포함)

행정기관: 인천광역시 남동구 간석1동  
 신청주소: 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 603호

출력일시: 2018년 3월 28일 12:15:04  
 출력자: 신원비  
 페이지: 1

순번	세대구성명		전입일자		등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항		
	세대	구성명	전입	일자						동거인	순번	성명
1	( )		--		주 소	--				해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		

## 사 진 용 지



【본건전경】

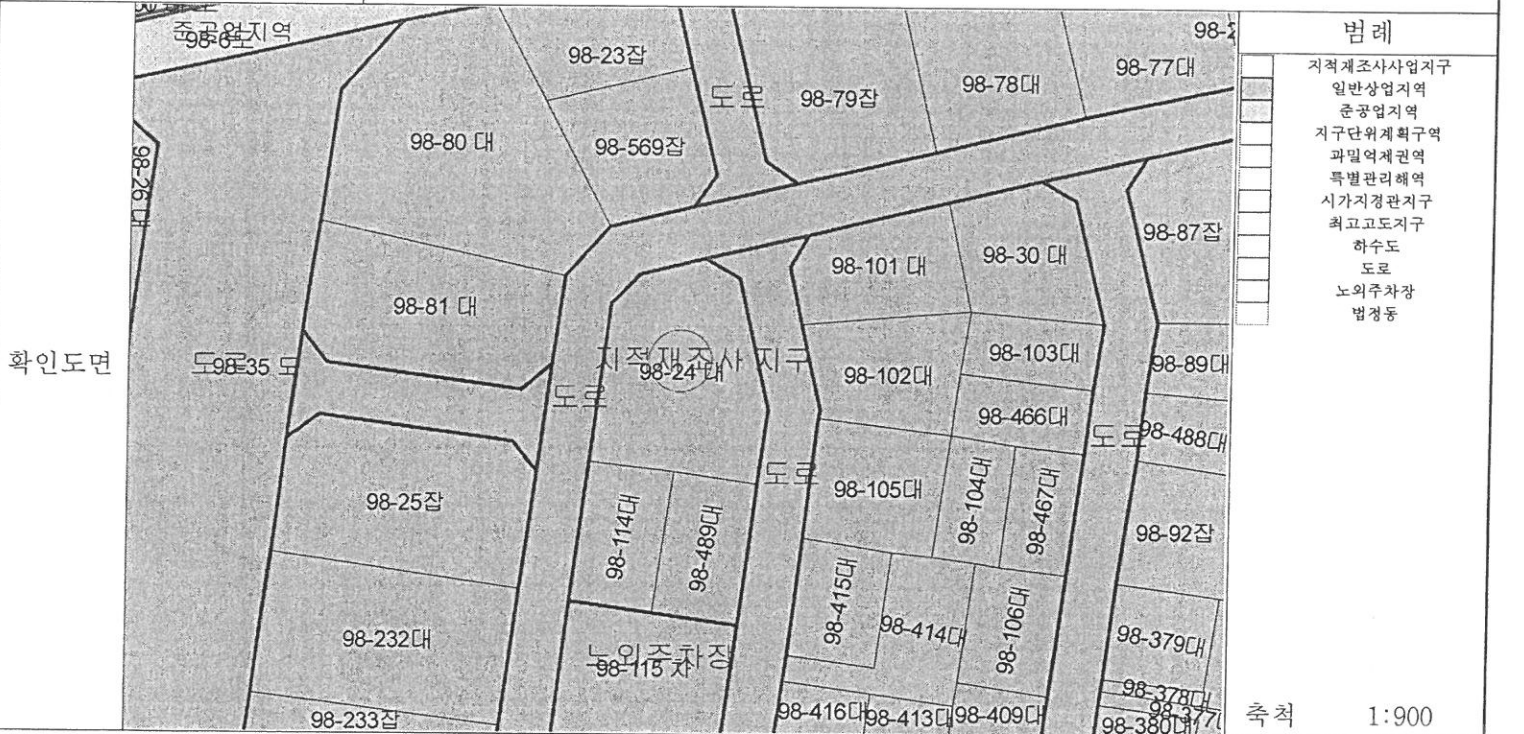


【주위 환경】

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1일

신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청 토지	소재지		지 번	지 목	면적(m²)
	인천광역시 중구 북성동1가		98-24	(08)대	448.6
지역· 지구등 의 지정 여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 시가지경관지구(월미경관지구), 최고고도지구(G.L+ 50m이하), 지구단위계획구역(2016-09-19)(월미구역), 도로(접합)			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	과밀억제권역{수도권정비계획법}, 지적재조사사업지구(2016-11-17){인천광역시도시계획조례}, 특별관리해역(시화호-인천연안(2007.04.16.)){해양환경관리법}			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각호에 해당 되는 사항		중점경관관리구역(2017-12-11)			

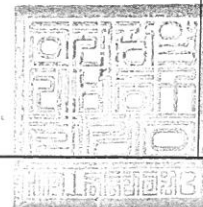


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청 토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2018년 03월 28일



인천광역시 남동구청장



수입증지 금액  
(지방자치단체의  
조례로 정함)



유의사항

1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등 안에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
5. 지역·지구등에서의 행위제한내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치 법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.

※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호

고유번호 1241-2011-000400

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	<del>인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del> 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>제2종근린생활시설</del> 1층 42.96㎡(개단실, 계수조) 2층 276.85㎡(교사원) 3층 276.85㎡(교사원) 4층 276.85㎡(교사원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 106.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(화인)	도면 제2011-64호
2	2011년8월9일	<del>인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del> 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>제2종근린생활시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 106.33㎡ 7층 117.32㎡	용도변경
3	2014년9월15일	<del>인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del> 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>숙박시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡	용도변경

열람일시 : 2018년03월27일 13시41분00초

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호

고유번호 1241-2011-000400

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	증축
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	합종자	448.6㎡	2011년3월3일
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호

고유번호 1241-2011-000400

표기번호 1241-2011-000400

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	제501호	철근콘크리트구조 76.35㎡	도면 제2011-64호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	448.6분의 26.85	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호		소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안언립 바 401</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2014년8월29일 제36942호	2012년10월15일 전거	이경수의 주소 인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)
2	소유권이전	2015년2월13일 제6701호	2015년2월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)
				신탁 신탁원부 제2015-529호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9795호	2011년3월10일 설경계약	<del>채권최고액 금86,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안언립 비 401</del> <del>근저당권자 통조림커공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부지점)</del>
2	근저당권설정	2011년8월9일 제29928호	2011년8월9일 설경계약	<del>채권최고액 금116,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안언립 비 401</del> <del>근저당권자 동곡농업협동조합 204236-0000097</del> <del>광주광역시 광산구 하산동 139-33</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년8월9일 제29931호	2011년8월9일 해지	
4	근저당권설정	2014년8월29일 제36943호	2014년8월28일 설경계약	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)</del> <del>근저당권자 조규영 591215 *****</del> <del>서울특별시 강서구 하준로 175, 608동 901호 (가양동)</del> <del>공동담보목록 제2014-343호</del>
5	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 설경계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가,</del>

순위번호	등 기 목 적	점 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	4번근저당권설정등기말소	2014년10월13일 제43532호	2014년10월13일 해지	에이치타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(화천동1가) (주안서저점) <del>공동담보목록 제2014-388호</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6588호	2015년2월13일 일부포기	
8	2번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6699호	2015년2월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
열람일시 : 2018년03월27일 13시41분00초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[ 집합건물 ] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제501호

고유번호 1241-2011-000400

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제502호

고유번호 1241-2011-000401

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )			
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역
1	2011년3월3일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평슬라브거방 7층</del> <del>제2중근관 생활시설</del> 1층 42.96㎡(개단실, 거수조) 2층 276.85㎡(코시원) 3층 276.85㎡(코시원) 4층 276.85㎡(코시원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 196.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(확원)
2	2011년8월9일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평슬라브거방 7층</del> <del>제2중근관 생활시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡
3	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평슬라브거방 7층</del> <del>숙박시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡
			용도변경

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	4층 <del>276.85㎡</del> 5층 <del>276.40㎡</del> 6층 <del>196.33㎡</del> 7층 <del>117.32㎡</del>	
			철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층 숙박시설 및 업무시설 1층 90.17㎡ 2층 288.89㎡ 3층 288.89㎡ 4층 288.89㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	증축
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del>	잡종차	<del>448.6㎡</del>	<del>2011년3월3일</del>
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기



【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )			
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역
1	2011년3월3일	제502호	철근콘크리트구조 105.54㎡
( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	448.6분의 37.12	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )			
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호	소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 바 401</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2014년8월29일 제36942호	2012년10월15일 전거
2	소유권이전	2015년2월13일 제6701호	2015년2월13일 신탁
			수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동, 군인공제회관)
			신탁 신탁원부 제2015-530호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9796호	2011년3월10일 실경계약	<del>채권최고액 금128,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안언립 비 401</del> <del>근저당권자 통조림거공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부직검)</del>
2	근저당권설정	2011년8월9일 제29929호	2011년8월9일 실경계약	<del>채권최고액 금143,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안언립 비 401</del> <del>근저당권자 동곡농업협동조합 204236-0000097</del> <del>광주광역시 광산구 하산동 139-33</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2011년8월9일 제29932호	2011년8월9일 해지	
4	근저당권설정	2014년8월29일 제36943호	2014년8월28일 실경계약	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)</del> <del>근저당권자 조규영 591215-*****</del> <del>서울특별시 강서구 화준로 175, 608동 901호 (기암동)</del> <del>공동담보목록 제2014-343호</del>
5	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 실경계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가,</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제502호

고유번호 1241-2011-000401

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				에이치타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0022393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (주안서지점) <del>공동담보목록 제2014-388호</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2014년10월13일 제43532호	2014년10월13일 헤지	
7	5번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6588호	2015년2월13일 일부포기	
8	2번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6699호	2015년2월13일 헤지	

-- 이 하 여 박 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.  
\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
열람일시 : 2018년03월27일 13시41분04초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 명시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제502호

고유번호 1241-2011-000401

### 1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

### 3. (근)적당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

고유번호 1241-2011-000402

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평상라브지붕 7층</del> <del>제2중근관생활시설</del> 1층 42.96㎡(캐딘실, 거수조) 2층 276.85㎡(코시원) 3층 276.85㎡(코시원) 4층 276.85㎡(코시원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 196.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(화인)	도면 제2011-64호
2	2011년8월9일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평상라브지붕 7층</del> <del>제2중근관생활시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	용도변경
3	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평상라브지붕 7층</del> <del>수박시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡	용도변경

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

고유번호 1241-2011-000402

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>4층 276.85㎡</del> <del>5층 276.40㎡</del> <del>6층 196.33㎡</del> <del>7층 117.32㎡</del> 철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 숙박시설 및 업무시설 1층 90.17㎡ 2층 288.89㎡ 3층 288.89㎡ 4층 288.89㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	중축
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del>	합중자	448.6㎡	<del>2011년3월3일</del>
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

고유번호 1241-2011-000402

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	제503호	철근콘크리트구조 60.93㎡	도면 제2011-64호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	
1	1 소유권대지권		448.6분의 21.43	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호		소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 바 401</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2011년11월4일 제41946호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이경수의 주소 서울특별시 구로구 도림로22길 17 바동 401호(구로동, 평안연립)</del>
1-2	1번등기명의인표시변경	2014년8월29일 제36942호	2012년10월15일 전거	이경수의 주소 인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)
2	소유권이전	2015년2월13일 제6701호	2015년2월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

고유번호 1241-2011-000402

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 신탁원부 제2015-531호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9798호	2011년3월10일 설정계약	<del>채권최고액 금60,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 401</del> <del>근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부저점)</del>
2	근저당권설정	2011년11월4일 제41947호	2011년11월4일 설정계약	<del>채권최고액 금40,300,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 도림로22길 17-바동</del> <del>401호(구로동, 평안연립)</del> <del>근저당권자 통조림기공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부저점)</del>
3	근저당권설정	2014년8월29일 제36943호	2014년8월28일 설정계약	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가,</del> <del>에이치타워)</del> <del>근저당권자 조규영 591215 *****</del> <del>서울특별시 강서구 화준로 175, 608동 901호 (가양동)</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

고유번호 1241-2011-000402

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-343호
4	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 살상계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023293</del> <del>서울특별시 중구 소공동 51(화현동1가)</del> <del>(주안사지점)</del> <del>공동담보목록 제2014-388호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년10월13일 제43532호	2014년10월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제6588호	2015년2월13일 일부포기	
7	1번근저당권설정, 등기말소 2번근저당권설정 등기말소	2015년2월13일 제6700호	2015년2월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.  
 \*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
 열람일시 : 2018년03월27일 13시41분08초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2011-000402

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)적당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제601호



고유번호 1241-2011-000403

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 제2중근관생활시설 1층 42.96㎡(개단실, 계수조) 2층 276.85㎡(코시원) 3층 276.85㎡(코시원) 4층 276.85㎡(코시원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 196.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(화원)	도면 제2011-64호
2	2011년8월9일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 제2중근관생활시설 및 업무시설 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	용도변경
3	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 숙박시설 및 업무시설 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡	용도변경

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제601호

고유번호 1241-2011-000403

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층 숙박시설 및 업무시설 1층 90.17㎡ 2층 288.89㎡ 3층 288.89㎡ 4층 288.89㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	증축
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del>	잡종자	<del>448.6㎡</del>	2011년3월3일
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제601호

고유번호 1241-2011-000403

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )			
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역
1	2011년3월3일	제601호	철근콘크리트구조 52.22㎡
( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	448.6분의 18.36	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호		소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 바 401</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2012년5월25일 제19974호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이경수의 주소 서울특별시 구로구 도림로22길 17, 바동 401호(구로동, 평안연립)</del>
1-2	1번등기명의인표시변경	2013년5월30일 제25555호	2012년10월15일 전기	<del>이경수의 주소 인천광역시 중구 북성동1가 98-37 에이치타워 702호</del>
1-3	1번등기명의인표시변경	2014년9월15일 제38638호	2013년12월7일 도로명주소	이경수의 주소 인천광역시 중구 반달로 20 , 702호 (북성동1가, 에이치타워)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	소유권이전	2015년6월17일 제29689호	2015년6월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층(도곡동, 군인공제회관)  신탁 신탁원부 제2015-1035호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9799호	2011년3월10일 실경계약	<del>채권최고액 금55,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안안립 바 401</del> <del>근저당권자 통조림커공수산업협동조합 114238-0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부차점)</del>
2	근저당권설정	2011년12월9일 제46643호	2011년12월5일 실경계약	<del>채권최고액 금35,000,000원</del> <del>채무자 조양건설주식회사</del> <del>인천광역시 남동구 구월동 1166-2층</del> <del>근저당권자 상권래머린주식회사 161511-0004663</del> <del>인천광역시 남동구 고잔동 166-7</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2012년5월17일 제18423호	2012년5월16일 해지	
4	근저당권설정	2012년5월25일	2012년5월25일	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>



[집합건물] 인천광역시 중구 북상동1가 98-24 에이치타워 제601호

고유번호 1241-2011-000403

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2013년5월30일 제25556호	2013년5월29일 설정계약	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> 인천광역시 중구 북상동1가 98-37 에이치타워 702호 근저당권자 권명진 621221-***** 서울특별시 구로구 개봉로15길 68-10, 102호 (개봉동, 테우미아빌)
6	5번 근저당권설정등기말소	2014년9월25일 제40465호	2014년9월25일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 설정계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> 인천광역시 중구 반말로 20, 702호 (북상동1가, 에이치타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(화현동1가) (주안서지점) <del>공동담보목록 제2014-388호</del>
8	7번 근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제29687호	2015년6월16일 일부포기	

[검합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제601호

고유번호 1241-2011-000403

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	관 리 자 및 기 타 사 항
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년6월17일 제29688호	2015년6월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
열람일시 : 2018년03월27일 13시41분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제601호

고유번호 1241-2011-000403

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (군)지당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제602호

고유번호 1241-2011-000404

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>월근권크라트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>제2종 근린생활시설</del> 1층 42.96㎡(개단실, 저수조) 2층 276.85㎡(교사원) 3층 276.85㎡(교사원) 4층 276.85㎡(교사원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 196.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(학원)	도면 제2011-64호
2	2011년8월9일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>월근권크라트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>제2종 근린생활시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	용도변경
3	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>월근권크라트구조 평스라브지붕 7층</del> <del>숙박시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡	용도변경



표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	증축
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24</del>	잡종차	448.6㎡	2011년3월3일
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24	대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제602호

고유번호 1241-2011-000404

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	제602호	철근콘크리트구조 66.6㎡	도면 제2011-64호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		448.6분의 23.42	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호		소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안안립 바 401</del>
1-1	1변동기명의인표시변경	2011년11월4일 제41946호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이경수의 주소 서울특별시 구로구 도림로22길 17 바동 401호(구로동, 평안안립)</del>
1-2	1변동기명의인표시변경	2014년9월15일 제38636호	2012년10월15일 전거	이경수의 주소 인천광역시 중구 반달로 20 , 702호 (북성동1가, 에이치타워)
2	소유권이전	2015년6월17일 제29689호	2015년6월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제602호

고유번호 1241-2011-000404

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁 신탁원부 제2015-1036호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9800호	2011년3월10일 설정계약	<del>채권최고액 금76,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 구로동 152 2 평안안립 바 401</del> <del>근저당권자 통조림커피공수산업협동조합 114238 0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부지점)</del>
2	근저당권설정	2011년11월4일 제41948호	2011년11월4일 설정계약	<del>채권최고액 금37,700,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>서울특별시 구로구 도림로22길 17 바동</del> <del>401호(구로동, 평안안립)</del> <del>근저당권자 통조림커피공수산업협동조합 114238 0000480</del> <del>서울특별시 마포구 도화동 538</del> <del>(역촌서부지점)</del>
3	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 설정계약	<del>채권최고액 금720,000,000원</del> <del>채무자 이경수</del> <del>인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가,</del> <del>에이치타워)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공동 51(최현동1가)</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제602호

고유번호 1241-2011-000404

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(주안서저점) 공동담보목록 제2014-388호
4	3번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제29687호	2015년6월16일 일부포기	
5	1번근저당권설정, 등기말소 2번근저당권설정 등기말소	2015년6월17일 제29688호	2015년6월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.  
 \*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
 열람일시 : 2018년03월27일 13시41분44초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제602호

고유번호 1241-2011-000404

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (군)거당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

[참고사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



고유번호 1241-2011-000405

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )			
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역
1	2011년3월3일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층</del> <del>채2중근관생활시설</del> 1층 42.96㎡(계단실, 계수조) 2층 276.85㎡(코시원) 3층 276.85㎡(코시원) 4층 276.85㎡(코시원) 5층 276.40㎡(사무소) 6층 196.33㎡(사무소) 7층 117.32㎡(학원)
2	2011년8월9일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층</del> <del>채2중근관생활시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡ 4층 276.85㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡
3	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	<del>철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층</del> <del>숙박시설 및 업무시설</del> 1층 42.96㎡ 2층 276.85㎡ 3층 276.85㎡

용도변경

등기원인 및 기타사항

도면 제2011-64호

용도변경

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

고유번호 1241-2011-000405

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 세003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			4층 276.85㎡ <del>5층 276.40㎡</del> <del>6층 196.33㎡</del> <del>7층 117.32㎡</del>		
4	2014년9월15일	인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워	철근콘크리트구조 평스타브지붕 7층 숙박시설 및 업무시설 1층 90.17㎡ 2층 288.89㎡ 3층 288.89㎡ 4층 288.89㎡ 5층 276.40㎡ 6층 196.33㎡ 7층 117.32㎡	증축	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24		잡종자	448.6㎡	2011년3월3일
2	1. 인천광역시 중구 북성동1가 98-24		대	448.6㎡	2014년4월17일 1토지 지목변경 2015년6월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월3일	제603호	철근콘크리트구조 45.73㎡	도면 제2011-64호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		448.6분의 16.09	2011년3월3일 대지권 2011년3월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2011년3월3일 제8892호		소유자 이경수 360829-***** <del>서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 바 401</del>
1-1	1번등기명의인표시변경	2011년11월4일 제41946호	2011년10월31일 도로명주소	<del>이경수의 주소 서울특별시 구로구 도림로22길 17 바동 401호(구로동, 평안연립)</del>
1-2	1번등기명의인표시변경	2014년9월15일 제38635호	2012년10월15일 전거	이경수의 주소 인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워)
2	소유권이전	2015년6월17일 제29689호	2015년6월16일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				신탁 신탁원부 제2015-1037호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월10일 제9801호	2011년3월10일 설정계약	채권최고액 금41,000,000원 채무자 이경수 서울특별시 구로구 구로동 152-2 평안연립 바 401 근저당권자 통조림커피공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 도화동 538 (역촌서부자점)
2	근저당권설정	2011년11월4일 제41949호	2011년11월4일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 이경수 서울특별시 구로구 도림로22길 17 비동 401호(구로동, 평안연립) 근저당권자 통조림커피공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 도화동 538 (역촌서부자점)
3	근저당권설정	2014년10월13일 제43529호	2014년10월13일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 이경수 인천광역시 중구 반달로 20, 702호 (북성동1가, 에이치타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(화현동1가)

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

권 리 자 및 기 타 사 항			
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인
			(주안서저점) 공동담보목록 제2014-388호
4	3번근저당권설정등기말소	2015년6월17일 제29687호	2015년6월16일 일부포기
5	1번근저당권설정, 등기말소 2번근저당권설정 등기말소	2015년6월17일 제29688호	2015년6월16일 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.  
\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
열람일시 : 2018년03월27일 13시41분49초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ] \_\_\_\_\_

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.

고유번호 1241-2011-000405

[집합건물] 인천광역시 중구 북성동1가 98-24 에이치타워 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층 19층 (도곡동, 군인공제회관)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [참고사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시된 것입니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.  
 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2017. 1. 20.> [시행일:2017. 1. 20.] 내진능력란에 관한 개정규칙

## 집합건축물대장(표제부, 갑)

(4쪽 중 제1쪽)

고유번호		2811013800-3-00980024		명칭		호수/가구수/세대수	
대지위치		인천광역시 중구 복성동1가		지번		98-24	
※대지면적		448.6 m <sup>2</sup>	연면적	1,546.89 m <sup>2</sup>	※지역	일반상업지역	※지구
건축면적		299.41 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	1,546.89 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도
※건폐율		66.74 %	※용적률	344.83 %	높이	21.6 m	지붕
※조경면적		45.31 m <sup>2</sup>	※공개공지/공간면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	※건축선 후퇴거리
							평스라브
							부속건축물
							지하 층/지상 7층 등
							m

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	벽돌구조	관광호텔(홀,저수조,계단실-2)	47.21	주1	4층	철근콘크리트구조	관광호텔	276.85
주1	1층	철근콘크리트구조		계단실,저수조	42.96	주1	4층	경량철골구조	관광호텔
주1	2층	철근콘크리트구조	관광호텔	276.85	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	276.4
주1	2층	경량철골구조	관광호텔	12.04	주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	196.33
주1	3층	철근콘크리트구조	관광호텔	276.85	주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	117.32
주1	3층	경량철골구조	관광호텔	12.04					

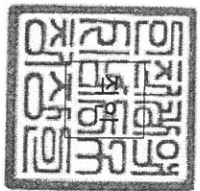
이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

0120



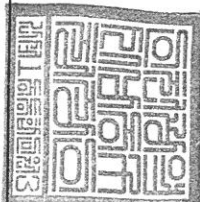
500원  
2018.3.28  
GS1D03

인천광역시 남동구청장



담당자 : 김승혜(간석1동)  
전 화 :

발급일 : 2018년 03월 28일



※ 표시 항목은 증명표제 부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

고유번호

2811013800-3-00980024

(4쪽 중 제2쪽)

대지위치

인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24 도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16

호수/가구수/세대수

17호/07가구/0세대

미터워

인천광역시 중구 반달로3번길 16

구분		성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장				승강기		허가일
건축주	이경수	360829-2*****						승용 1대 비상용 대	2010.06.03	
설계자	서진 건축사사무소 김주성	인천광역시-건축사사무소-276	구분	옥내	옥외	인근	면적	※ 하수처리시설		착공일
공사감리자	서진 건축사사무소 김주성	인천광역시-건축사사무소-276	자주식	10대	대	대	대	기타오수처리시설		2010.06.14
공사시공자(현장관리인)	(주)삼경씨앤씨 박기남	서울특별시-건축공사업-01-2790	기계식	115.5㎡	대	대	대	형식 용량	200 인용 40㎡	2011.01.18
※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPi) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		지번		관련 주소
등급		등급	인증점수	등급	인증점수	등급	인증점수	도로명		
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)		%(kw/h)	점	점	점	점	점			
유효기간:		~	점	~		유효기간:		~		
내진설계 적용 여부		내진능력	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형					
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2011.01.20	2011.01.18 사용승인(신축)에 따른 대장 신규 작성					○허가번호:2010-신축허가-3 ○2011-건축과-용도변경신고-11 ○건축과-27840(2011.10.18)호에 따라서 2011.01 이후 변동사항은 수기대장에 미 정리 지구: 최고고도지구				
2011.07.26	용도변경(5층 사무소 276.40㎡, 6층 사무소 196.33㎡, 7층 학원 117.32㎡를 업무시설(오피스텔)로 변경)에 따른 변경(주용도:제2종근린생활시설에서 제2종근린생활시설, 업무시설로 변경, 호수:10호에서 17호로 변경)									
2014.09.05	용도변경 및 증축(2014-건축과-용도변경허가-13, 2층 및 3층 및 4층 각 276.85㎡ 고시원 →관광호텔로 용도변경, 1층 벽돌구조 관광호텔(홀,저수조,계단실									

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에 기재하지 않습니다.

# 건축물현황도

(4쪽 중 제3쪽)

고유번호

2811013800-3-00980024

명칭

호수/가구수/세대수

17호/0가구/0세대

대지위치

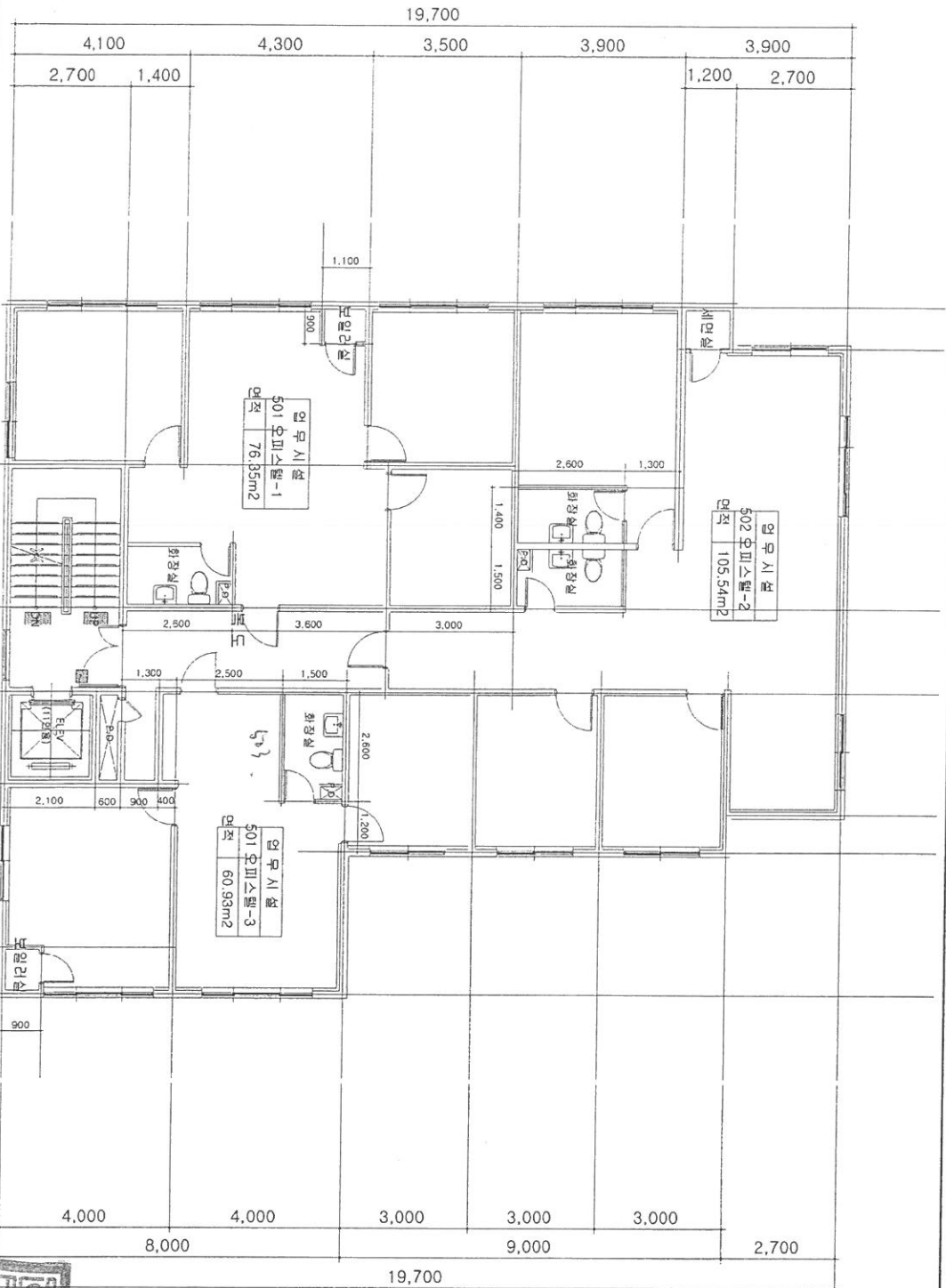
인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16



0121



※ 200원은 전체 4 페이지 중에 3 페이지입니다.  
2018.3.28  
GS1D03

증지발행시각: 10:38:49.604

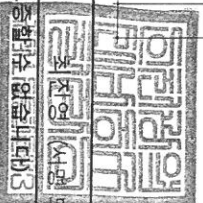
평면도(5층)

축척

1:

도면 작성자

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 건축물현황도

(4쪽 중 제4쪽)

고유번호

2811013800-3-00980024

명칭

호수/기구수/세대수

17호/0기구/0세대

대지위치

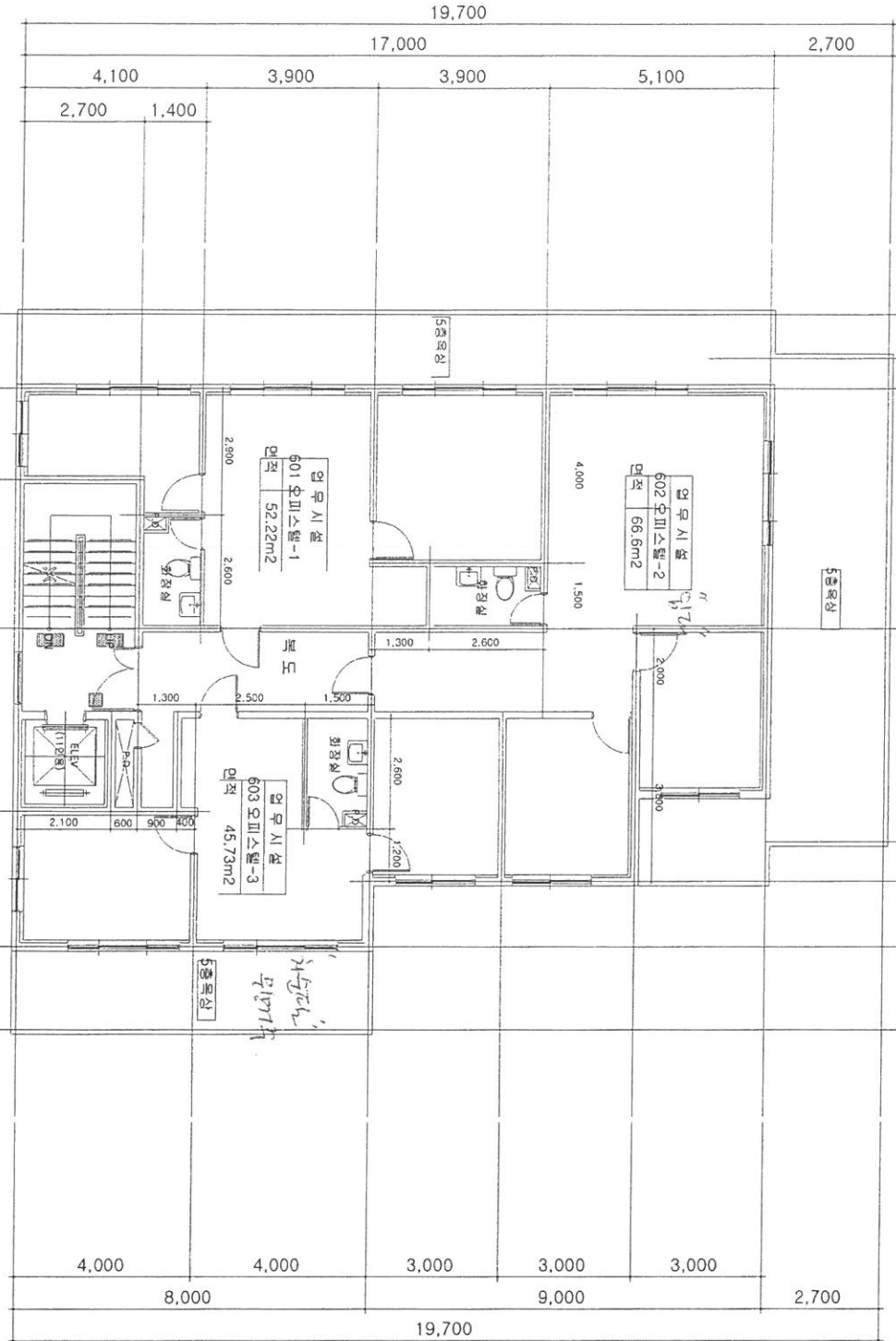
인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16



도면의 종류

평면도(6층)

축척

1 :

150

도면 작성자

최진영 (서명 또는 인)

※ 이 장은 전체 4 페이지 중에 4 페이지입니다.



## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

교유번호	2811013800-3-00980024		명칭	호명칭
대지위치	인천광역시 중구 북성동1가		지번	도로명주소
			98-24	인천광역시 중구 반달로3번길 16

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	76.35	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)	1/1	2015.02.13
					110111-1*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.			
주	5층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 저수조	9.6517				
주	5층	철근콘크리트구조	홀	4.52				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



인천광역시 남동구청장

직인

담당자 : 김승혜  
전 화 :

발급일자 : 2018년 03월 28일



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017.1.20>

통합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811013800-3-00980024		명칭	호명칭	
대지위치	인천광역시 중구 복성동1가		지번	도로명주소	502
			98-24	인천광역시 중구 반달로3번길 16	

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	105.54	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공제회관)	1/1	2015.02.13
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 저수조	13.3417				
주	5층	철근콘크리트구조	출	6.25				
		- 이하여백 -						

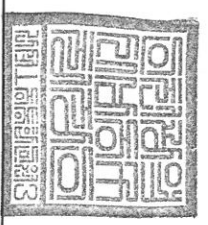
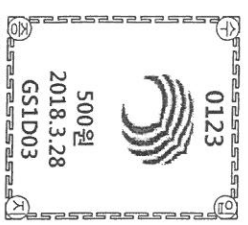
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 남동구청장

직인

담당자 : 김승혜  
전화 :

발급일자 : 2018년 03월 28일



※ 경계책이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계책이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017.1.20>

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811013800-3-00980024		명칭	H타워	호명칭	503
대지위치	인천광역시 중구 북성동1가		지번	98-24	도로명주소	인천광역시 중구 반달로3번길 16

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	60.93	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 28 06,18층19층(도곡동, 군인공제회 관)	1/1	2015.02.13
					110111-1*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV저수조	7.7024				
주	5층	철근콘크리트구조	홀	3.61				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

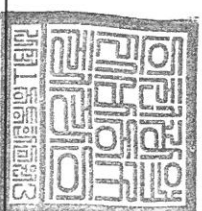


인천광역시 남동구청장

직인

담당자 : 김승해  
전 화 :

발급일자 : 2018년 03월 28일



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



2811013800-3-00980024

品類

한글  
한글

503

대지위치

이천광역시 중구 북성동1가

天野

한글  
한자  
표  
자  
자

98-24

이전과역시 중국 바닷로 3번길 16

[illegible]

# 표어사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011. 01. 20	2011. 01. 18 사용승인(신축)에 따른 대장 신규 작성		
2011. 07. 26	제2중근셀(사무소)에서 업무시설(오피스텔)로 용도변경		
2014. 09. 05	용도변경 및 증축(2014-건축과-용도변경허가-13, 공 공부분:5층 계단실, ELEV, 저수조 7.5552㎡→7.7024㎡ 증축)에 따른 변경		

그 밖의 기재사항

○건축과-27840(2011. 10. 18) 호에  
따라서 2012. 01. 01 이후 변동사  
항은 수기대장에 미정리  
- 이하야백 -

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811013800-3-00980024		명칭	호명칭
대지위치	인천광역시 중구 북성동1가		지번	601
			도로명주소	인천광역시 중구 반달로3번길 16
			98-24	

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.22	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층19층(도곡동, 군인공채회관)	1/1	2015.06.17	
		- 이하여백 -			110111-1*****	- 이하여백 -		소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	6층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 저수조	6.6013					
주	6층	철근콘크리트구조	홀	3.99					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

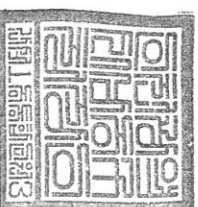
발급일자 : 2018년 03월 28일



인천광역시 남동구청장

직인

담당자 : 김승혜  
전 화 :



※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

고유번호

2811013800-3-00980024

영청

H타워

호명칭

601

대지위치

인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16

공 용 부 문

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

구분

종별

구조

용도

면적(㎡)

기 준 일

공동주택(아파트)가격

- 이하여백 -

\* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.

변동사항

그 밖의 기재사항

변동일

변동내용 및 원인

변동일

변동내용 및 원인

2011.01.20  
2011.07.26

2011.01.18 사용승인(신축)에 따른 대장 신규 작성  
제2종근생(사무소)에서 업무시설(오피스텔)로 용도변경

2014.09.05

용도변경 및 증축(2014-건축과-용도변경허가-13, 공  
용부분:6층 계단실, ELEV, 저수조 6.4752㎡→6.6013㎡  
증축)에 따른 변경

○건축과-27840(2011.10.18)호에  
따라서 2012.01.01 이후 변동사  
항은 수기대장에 미정리

- 이하여백 -

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호

2811013800-3-00980024

명칭

H타워

호명칭

602

대지위치

인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16

### 전유부분

구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	66.6	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 28 06,18층19층(도곡동, 군인공제회 관)	1/1	2015.06.17
					110111-1*****			소유권이전
		- 이하여백 -						

### 공용부분

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	6층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 저수조	8.4192			
주	6층	철근콘크리트구조	출	5.09			
					- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2018년 03월 28일

담당자 : 김승혜

전 화 :

인천광역시 남동구청장

직인



0126

500원

2018.3.28

GS1D03



고유번호

2811013800-3-00980024

영칭

H타워

호명칭

602

대지위치

인천광역시 중구 북성동1가

지번

98-24

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16

공 용 부 분

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

구분

종별

구조

용도

면적(㎡)

기 준 일

공동주택(아파트)가격

- 이하여백 -

\* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.

변동사항

그 밖의 기재사항

변동일

변동내용 및 원인

변동일

변동내용 및 원인

2011.01.20  
2011.07.26  
2014.09.05

2011.01.18 사용승인(신축)에 따른 대장 신규 작성  
제2종근생(사무소)에서 업무시설(오피스텔)로 용도변  
경  
용도변경 및 증축(2014-건축과-용도변경허가-13, 공  
공부분:6층 계단실, ELEV, 지수조 8.2583㎡→8.4192㎡  
증축)에 따른 변경

○건축과-27840(2011.10.18)호에  
따라서 2012.01.01 이후 변동사  
항은 수기대장에 미정리  
- 이하여백 -



## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811013800-3-00980024		명칭	호명칭	
대지위치	인천광역시 중구 북성동1가		지번	도로명주소	내타워
			98-24	인천광역시 중구 반달로3번길 16	603

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	45.73	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로 28 06,18층19층(도곡동, 군인공제회 관)	1/1	2015.06.17
		- 이하여백 -			110111-1*****	- 이하여백 -		소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	6층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV, 저수조	5.781				
주	6층	철근콘크리트구조	홀	3.5				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2018년 03월 28일

담당자 : 김승혜  
전 화 :

인천광역시 남동구청장

직인



고유번호

2811013800-3-00980024

영청

호명칭

603

대지위치

인천광역시 중구 북성동1가

지번

도로명주소

인천광역시 중구 반달로3번길 16

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

공동주택(아파트)가격

구분

종별

구조

용도

면적(㎡)

기준일

- 이하여백 -

\* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.

변동사항

그 밖의 기재사항

변동일

변동내용 및 원인

변동일

변동내용 및 원인

2011.01.20  
2011.07.26

2011.01.18 사용승인(신축)에 따른 대장 신규 작성  
제2종근생(사무소)에서 업무시설(오피스텔)로 용도변  
경

2014.09.05

용도변경 및 증축(2014-건축과-용도변경허가-13, 공  
용부분:6층 계단실, ELEV, 저수조 5.6705㎡→5.781㎡  
증축)에 따른 변경

○건축과-27840(2011.10.18)호에  
따라서 2012.01.01 이후 변동사  
항은 수기대장에 미정리

- 이하여백 -